M·C·B
management centrum voor beleggingen

TIJDELIJKE HUUROVEREENKOMST ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

1.	Eigenaar	: ONROEREND BEZIT B.V. te Bunnik;
2.	IBAN	: NL28INGB0671742655;
3.	Huurder/ster	: Mevrouw S.D. van Ankeren te Voorhout;
4.	Huuradres	: Antonius Matthaeuslaan 38, 3515 AT Utrecht;
5.	Situering woonruimte	: Studio op de 1e verdieping;
6.	Ingangsdatum + Einddatum	: 1 april 2025 t/m 31 december 2026;
7.	Kale maandhuur	: € 755,00
8.	Voorschot servicekosten	: € 140,00+
9	Totaal per maand	: **€ 895,00** zegge: ACHTHONDERDVIJFENNEGENTIG EURO;
10.	Waarborgsom	: € 895,00 zegge: ACHTHONDERDVIJFENNEGENTIG EURO;

Door ondergetekende, Management Centrum voor Beleggingen BV (M·C·B), gevestigd te Bunnik, Dorpsstraat 2, hierna te noemen verhuurder, wordt verhuurd - namens de eigenaar - aan medeondergetekende, hierna te noemen huurder, een woonruimte welke goed bewoonbaar en onderhouden is, op basis van bovenvermelde variabele gegevens en onder de navolgende bepalingen.

Art. 1. **Woonvergunning**
De huurder is zelf verantwoordelijk voor de eventuele woonvergunning.

Art. 2. **Sleutels**
De huurder heeft de sleutel(s) ontvangen; het maken van duplicaatsleutels is bij toepassing van een sleutelplan niet toegestaan; vermissing zal door de huurder direct worden gemeld aan M·C·B; de kosten van vervanging zijn voor rekening van de huurder.

Art. 3. **Verwarming, medegebruik en schoonhouden**
De woonruimte is voorzien van een vast verwarmingselement. Zowel de trappen, gangen en gemeenschappelijke keuken, toilet, badgelegenheid en eventuele (fietsen) berging kunnen door de gezamenlijke huurders worden gebruikt en dienen door de gebruikers gezamenlijk te worden schoongehouden.

Art. 4. **Huurtijd en opzegging**
De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde tijd. De huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst dat deze student is, welke tijdelijk in een andere gemeente studeert en ook nog niet is ingeschreven in dezelfde gemeente als waar het huuradres gevestigd is. Deze huurovereenkomst zal definitief beëindigd worden op bovenvermelde einddatum.

Art. 5. **Servicekosten, aanpassing en afrekening**
In de servicekosten zijn inbegrepen het aandeel in de meubilering en stoffering, de kosten voor de huurder van het verbruik van gas, water, elektra en andere vaste lasten, het aandeel in het onderhoud van de verwarming, de warmwatervoorziening, eventuele was- en/of droogautomaten, de kosten van de eventuele glasverzekering, de gemeentelijke afvalophaaldienst, de eventuele kosten van een schoonmaakdienst, rente en afschrijvingskosten over de duurzame gebruiksgoederen, eventuele overige voorzieningen bijv: antennes, tuinonderhoud en de wettelijke administratiekosten (incl. de B.T.W.). De servicekosten worden eens per jaar afgerekend volgens een door de verhuurder vast te stellen verdeelsleutel. Overschotten betaalt de verhuurder terug, tekorten worden door de huurder aangezuiverd. Het voorschotbedrag wordt eventueel bijgesteld. Bij vertrek in het lopende boekjaar zullen, voor zover mogelijk, de servicekosten per vertrekdatum worden afgerekend. Indien nodig, dan zullen de kosten inzake de door de gemeente/provincie opgelegde aanslag verontreinigings- en/of afvalstoffenheffing apart buiten de servicekostenafrekening aan de huurder worden doorberekend.

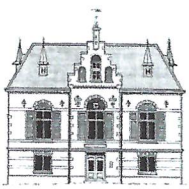
Art. 6. **Huurverhoging**
Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huurprijs na de eerste drie jaren, vervolgens jaarlijks te herzien.

Art. 7. **Waarborgsom**
Bij het aangaan van de huurovereenkomst wordt dit bedrag door huurder aan de verhuurder ter hand gesteld. Dit bedrag is bedoeld als waarborgsom en wordt na het beëindigen van de huurovereenkomst weer teruggestort op de bank of girorekening, nadat huurder de sleutels aan verhuurder heeft teruggegeven en mits er geen verdere verrekeningen behoeven plaats te vinden. De huurder is niet gerechtigd de waarborgsom met de laatste huurtermijn / voorschot servicekosten te verrekenen.

Art. 8. **Betaling**
De betaling van de huurtermijnen dient te geschieden bij vooruitbetaling voor de eerste dag van elke maand middels een verstrekte machtiging voor automatische incasso aan M·C·B.

Dorpsstraat 2, 3981 EB Bunnik, Tel.: 030 65 64 358, Fax: 084 83 74 433
E-mail: info@huuraanbod.nl, Internet: www.huuraanbod.nl
Handelsregister Utrecht nr. 30067042

MCB "Het Oude Raadhuis" Bunnik



M·C·B
management centrum voor beleggingen

Art. 9. **Kosten, rente en ontbinding**
Indien de huurder de betalingen niet stipt op de gestelde vervaldagen voldoet, zullen alle door de verhuurder te maken aanmanings- en incassokosten (gerechtelijk zowel als buitengerechtelijk) voor rekening van de huurder zijn. Indien de huurder de betalingen niet stipt op de gestelde vervaldagen voldoet, of op enige andere wijze in strijd met de bepalingen dezer overeenkomst handelt, zal hij door het enkele verloop van de gestelde termijn, of door de enkele overtreding in gebreke zijn, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, een rentevergoeding verschuldigd zijn ter grootte van de wettelijke rente vanaf de vervaldagen van de huren en kosten. De verhuurder is dan gerechtigd om zonder gerechtelijke tussenkomst de huur als terstond geëindigd te beschouwen, en in rechte ontbinding der overeenkomst met ontruiming en schadevergoeding te vorderen, onverminderd andere hem ten dienste staande middelen.

Art. 10. **Schade**
De huurder is verplicht bij aanvang van de huur het gehuurde te controleren op eventuele onvolkomenheden en deze schriftelijk te melden aan de verhuurder. Eventuele schade aangebracht tijdens de bewoning of vastgesteld bij de oplevering van het gehuurde wordt voor rekening van de huurder hersteld.

Art. 11. **Verzekering**
Eigendommen van de huurder zijn niet door verhuurder tegen brand/water/inbraak of andere schade(n) verzekerd. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade te lijden door huurder aan diens persoonlijke bezittingen. Huurder dient zelf voor een inboedel en W.A. verzekering zorg te dragen.

Art. 12. **Veranderingen**
Veranderingen c.q. wijzigingen aan het gehuurde of het pand, aangebracht door de huurder zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, worden op de huurders kosten weer in oude staat gebracht.

Art. 13. **Inspectie**
Verhuurder houdt zich het recht voor de woning van binnen te inspecteren; hiertoe zal huurder geen bezwaar maken.

Art. 14. **Onderhuur en samenwonen**
Deze woonruimte is uitsluitend bestemd voor bewoning door de huurder. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, aan derden in gebruik af te staan, of in het gehuurde samen te gaan wonen behoudens ingeval van schriftelijke goedkeuring door de verhuurder.

Art. 15. **Wisselen en toewijzen**
Het intern wisselen van woonruimten binnen het complex of pand waarvan gehuurde deel uitmaakt, is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de verhuurder. Het is de huurder bekend dat er uitdrukkelijk geen sprake is van coöptatierecht.

Art. 16. **Hinder, gebruik, roken en huisdieren**
Huurders zullen hun directe omgeving geen aanstoot geven, geen overlast veroorzaken en het gehuurde als een goed huisvader beheren. Binnen roken wordt niet toegestaan. Huisdieren worden niet toegestaan.

Art. 17. **Koken en verwarmingselementen**
In de kamer mag niet worden gekookt, tenzij de kamer door de verhuurder voorzien is van een kitchenette. Het is huurder niet toegestaan gebruik te maken van losse en/of verplaatsbare verwarmingselementen.

Art. 18. **Onderhoud**
De verhuurder draagt zorg voor het onderhoud aan de buitenzijde. De huurder verplicht zich om het gehuurde aan de binnenzijde goed te onderhouden. Ter toelichting hierop is voor rekening van de huurder: vervanging van gebroken ruiten voor zover de eventuele glasverzekering geen dekking verleent; schoonmaken en ontstoppen van alle ontvangtoestellen en riolering; behangen, schilderen, vervangen van lampen, kraanleertjes, schakelmateriaal, het repareren van hang- en sluitwerk en soortgelijke werkzaamheden.

Aldus opgemaakt en ondertekend

te Bunnik,

d.d. 24 februari 2025.

De verhuurder: H.J.E. van Haaren.

Gelezen, akkoord verklaard en ondertekend

te Bunnik,

d.d. 24 februari 2025

De huurder: S.D. van Ankeren.

(Handtekening)

Doorlopende machtiging

SEPA

Single Euro Payments Area

Naam	: Onroerend Bezit B.V.
Adres	: Dorpsstraat 2
Woonplaats	: 3981 EB BUNNIK
Land	: NEDERLAND
Incassant ID	: NL06ZZZ300872010000
Kenmerk machtiging	: 001072/2

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan Onroerend Bezit B.V. om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens huur en kosten en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Onroerend Bezit B.V.
Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Naam	: Mw S D van Ankeren
Adres	: Antonius Matthaeuslaan 38
Woonplaats	: 3515 AT UTRECHT
Land	: Nederland
Rekeningnummer (IBAN)	: NL23INGB0794921396
Bank Identificatie (BIC)	: INGBNL2A

Plaats en datum

Bunnik
24 februari 2025

Handtekening



Fwd: Ontvangstbevestiging aangifte verhuizing

SV

sanne van ankeren <sdvanankeren@gmail.com>
Aan Management Centrum voor Beleggingen B.V.

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen | ...

ma 24-2-2025 13:46

Hoi Erik,

Hieronder het mailtje van de bevestiging van de inschrijving gemeente Teylingen (en dus uitschrijving gemeente Utrecht).

---------- Forwarded message ---------
From: **eDienst verhuizing Teylingen** <noreply-gemeente@teylingen.nl>
Date: Fri, 21 Feb 2025 at 10:14
Subject: Ontvangstbevestiging aangifte verhuizing
To: S.D. van Ankeren <sdvanankeren@gmail.com>

Onderwerp:	Ontvangstbevestiging aangifte verhuizing

Beste (nieuwe) inwoner,

Bedankt voor uw aangifte verhuizing
De aangifte wordt in behandeling genomen zodra we deze hebben gecontroleerd.

Als u nog vragen heeft, neem dan contact met ons op via het telefoonnummer 14 0252.

Met vriendelijke groet,

Team burgerzaken
Gemeente Teylingen
14 0252
www.teylingen.nl

menu

MijnOverheid

PERSOONSGEGEVENS

Mijn Persoonsgegevens

Basisgegevens Familie Nationaliteit Paspoort en ID-kaart

Identiteitsgegevens

Huidig (geldig vanaf 6 januari 2005)

Voornamen
Sanne Dirkje

Voorvoegsels geslachtsnaam
van

Geslachtsnaam
Ankeren

Naamgebruik
Eigen geslachtsnaam

Geslacht
Vrouw

Burgerservicenummer
255845029

Geboortedatum
29 december 2004

Geboorteplaats
Leiden

Geboorteland
Nederland

Gemeente document
Voorhout

Datum document
6 januari 2005

Beschrijving document
Melding Ministerie van Financiën

...sdatum geldigheid
6 januari 2005

Geldig vanaf 29 december 2004

Adresgegevens

Huidig (geldig vanaf 17 oktober 2011)

Straat
Kroeskarperlaan

Huisnummer
3

Postcode
2215XN

Woonplaatsnaam
Voorhout

Functie adres
Woonadres

Aantal bewoners
3

Gemeentelijk deel
Voorhout

Datum aanvang
1 januari 2006

Adresaangifte omschrijving
Technische wijziging i.v.m. Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Gemeente van inschrijving
Teylingen

Datum inschrijving gemeente
1 januari 2006

Ingangsdatum geldigheid
17 oktober 2011

Geldig vanaf 1 januari 2006

Notitie:

Datum:

KOPIE

KOPIE

KOPIE

KOPIE

KOPIE

KOPIE

